

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia lutego 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Przemęcie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1 oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 o pow. 105,09 m² zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej wraz z wyposażeniem na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Przemęcie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt

Monika Maćkowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2025
RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia ... lutego 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu, użytkowania, lub dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak